

St-361/2024

Temeljem odluka skupštine vjerovnika od 17.12.2024. i 27.08.2025. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom VISAK d.o.o. u stečaju, 21425 Gornji Humac, Gornji Humac 92, Otok Brač, OIB: 74415112555 a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-361/2024 stečajni upravitelj objavljuje

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA OD 31-10-2025

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina, i to zemljište upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O. Gornji Humac, ZK uložak broj: 1199, k.č. br. 3025/7 ŠUMA, k.č.br. 3026 ORANICA, bez upisanih tereta, odnosno Posjedovni list DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, broj 548, k.č.br. 3025/7 VELI GAJ, ŠUMA površine 5.645m² i k.č.br. 3026, GAJLIĆ ZA KAL, ŠUMA površine 435m², sveukupno 6.080m².

Tržišna cijena nekretnina iznosi 130.000,00 eur, kako je utvrđeno temeljem Procjemenog elaborata broj 11/2025 kojeg je dana 20. veljače 2025. godine sačinio stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Stjepan Rakarec dipl. inž. polj. iz Velike Gorice,

Elaborat je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu javno objavljen dana 10. ožujka 2025, poslovni broj St-361/2024-35-1. Isti je dostupan i na stranicama Očevidnika nekretnina i pokretnina Financijske agencije: https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/11ffd21b-7df4-4500-b1dc-a083dc808734?src=2

II. UVJETI PRODAJE

- 1. Nekretnina iz točke I prodaje se po početnoj cijeni od 104.000,00 € (stočetiritisuće eura).**
 - Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati.
 - Sve naknadne troškove i poreze u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
 - Ponuda mora sadržavati naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe, sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj bankovnog računa, telefon/e-mail te iznos ponuđene cijene.
 - Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.
 - Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu Javne bilježnice: Daniela Božić, Ulica Črnomerec 29 10000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-361/2024 - ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti u ured javne bilježnice zaključno do kraja radnog vremena dana 27. studenoga 2025. godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
-

7. Jamčevina iznosi 5.850,00 eur i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika kod HPB d.d. Zagreb, IBAN: HR5423900011101487540, uz opis plaćanja: «jamčevina u St-361/2024», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 25. studenoga 2025. godine.
8. Javno otvaranje ponuda održati će se 28. studenoga 2025. u 11.30 sati u prostorijama javne bilježnice na adresi Ulica Črnomerec 29 10000 Zagreb. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Javna bilježnica će o posvjedočenju otvaranja ponuda sastaviti zapisnik koji će se dostaviti ponuditeljima na e-mail adresu. Za slučaj da nema pristiglih pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga, nego će se objaviti novi oglas.
9. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena na račun s kojega je doznačena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
10. Ako ponuditelj povuče ponudu prije otvaranje ponuda kod javne bilježnice, odnosno prije odlučivanja o najpovoljnijoj ponudi, gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene uslijedit će usmeno (odnosno pismeno – ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.
12. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od dana primitka e-mail obavijesti, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju je stečajni upravitelj ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja e-mail porukom pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 15 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.
13. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
15. Dodatne informacije o predmetu prodaje kao i dogovor o mogućnosti razgledavanja nekretnina dostupni su putem e-maila stečajnog upravitelja: mobrado1@gmail.com.

Sveta Nedelja, 31. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOG:

- Procjembeni elaborat iz teksta
-